

## Dodatkowe informacje i objaśnienia

### I.

#### 1. Zmiany w ciągu roku obrotowego wartości aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych

##### a) środki trwałe

Wyszczególnienie według pozycji bilansowych	Wartość na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec roku obrotowego
<b>Środki trwałe razem:</b>	<b>804 000,00</b>	<b>62 100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>866 100,00</b>
grunty:	804 000,00	0,00	0,00	804 000,00
budynki i lokale:	0,00	0,00	0,00	0,00
urządzenia techniczne i maszyny:	0,00	0,00	0,00	0,00
środki transportu:	0,00	25 000,00	0,00	25 000,00
inne środki trwałe:	0,00	37 100,00	0,00	37 100,00

##### b) umorzenie środków trwałych

Wyszczególnienie według pozycji bilansowych	Umorzenie na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Umorzenie na koniec roku obrotowego
<b>Umorzenie środków trwałych razem:</b>	<b>0,00</b>	<b>7 508,50</b>	<b>0,00</b>	<b>7 508,50</b>
budynki i lokale:	0,00	0,00	0,00	0,00
urządzenia techniczne i maszyny:	0,00	0,00	0,00	0,00
środki transportu:	0,00	2 500,00	0,00	2 500,00
inne środki trwałe:	0,00	5 008,50	0,00	5 008,50

##### c) wartości niematerialne i prawne

Wyszczególnienie według pozycji bilansowych	Wartość na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec roku obrotowego
<b>Wartości niematerialne i prawne razem:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
koszty zakończonych prac rozwojowych:	0,00	0,00	0,00	0,00
wartość firmy:	0,00	0,00	0,00	0,00
inne wartości niematerialne i prawne:	0,00	0,00	0,00	0,00

##### d) umorzenie wartości niematerialnych i prawnych

Wyszczególnienie według pozycji bilansowych	Umorzenie na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Umorzenie na koniec roku obrotowego
<b>Wartości niematerialne i prawne razem:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
koszty zakończonych prac rozwojowych:	0,00	0,00	0,00	0,00
wartość firmy:	0,00	0,00	0,00	0,00
inne wartości niematerialne i prawne:	0,00	0,00	0,00	0,00

Wyszczególnienie według pozycji bilansowych	Wartość na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec roku obrotowego
środki trwałe w budowie	400 850,57	7 079 214,56	62 100,00	7 417 965,13

#### 2. Odpisy aktualizujące wartość aktywów trwałych w trakcie roku obrotowego

a) długoterminowych aktywów niefinansowych	0,00
b) długoterminowych aktywów finansowych	0,00

#### 3. Wartość firmy oraz jej odpisy.

Nie dotyczy.

#### 4. Struktura własności kapitału podstawowego

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców lub innych grup właścicieli	Ilość akcji	Wartość jednej akcji (w zł i gr)	Wartość kapitału (w zł i gr)
<b>Wartość kapitału podstawowego razem, z tego:</b>	<b>659 686</b>	<b>0,20</b>	<b>131 937,20</b>
Brokreacja Sp. z o.o. (akcje serii A)	362 441	0,20	72 488,20
Dariusz Lysoń (akcje serii C)	137 559	0,20	27 511,80
Pozostali akcjonariusze (akcje serii B)	50 236	0,20	10 047,20
Pozostali akcjonariusze (akcje serii D)	22 238	0,20	4 447,60
Pozostali akcjonariusze (akcje serii E)	8 050	0,20	1 610,00
Piotr Lysoń (akcje serii F)	79 162	0,20	15 832,40

#### 5. Informacje o należnościach długoterminowych

Na należności długoterminowe w kwocie **308 393,59 zł**, składają się:  
kaucje **308 393,59 zł**

#### 6. Informacje o inwestycjach długoterminowych

Spółka nie posiada inwestycji długoterminowych na dzień bilansowy.

#### 7. Informacje o zapasach

Na zapasy w kwocie **102 068,23 zł**, składają się:  
towary **79 771,05 zł**  
zaliczki na poczet dostaw i usług **22 297,18 zł**

#### 8. Informacje o należnościach krótkoterminowych

Na należności krótkoterminowe w kwocie **953 143,60 zł** składają się:  
należności z tytułu dostaw i usług **258 321,60 zł**  
należności z tytułu podatku VAT **524 822,00 zł**  
należności wobec wspólników **170 000,00 zł**

#### 9. Informacje o inwestycjach krótkoterminowych

Na inwestycje krótkoterminowe w kwocie **227 811,75 zł** składają się:  
środki pieniężne w kasie: **115 000,00 zł**  
środki pieniężne na rachunku bankowym: **112 811,75 zł**

#### 10. Informacje o długoterminowych zobowiązaniach finansowych

Na zobowiązania długoterminowe w kwocie **3 752 423,64 zł** składają się:  
pożyczki od wspólnika: **809 655,62 zł**  
kredyty bankowe: **2 942 768,02 zł**

#### 11. Informacje o krótkoterminowych zobowiązaniach finansowych

Na zobowiązania krótkoterminowe w kwocie <b>248 066,23 zł</b> składają się:	
zobowiązania z tytułu dostaw i usług wobec pozostałych jednostek	221 285,80 zł
zobowiązania budżetowe	2 259,43 zł
zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	4 521,00 zł
pozostałe zobowiązania	20 000,00 zł

#### 12. Informacje o rozliczeniach międzyokresowych:

Na rozliczenia krótkoterminowe międzyokresowe czynne w kwocie <b>17 815,25 zł</b> składają się:	
usługi do rozliczenia w kolejnym okresie	746,25 zł
podatek VAT naliczony do rozliczenia w kolejnym okresie	69,00 zł
opłaty dotyczące badania nowych technologii	17 000,00 zł

Na rozliczenia międzyokresowe przychodów w kwocie <b>982 638,13 zł</b> składają się:	
dotacja do rozliczenia w kolejnych okresach	982 638,13 zł

#### 13. Informacje o rezerwach:

Wyszczególnienie według pozycji bilansowych	Wartość na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość na koniec roku obrotowego
rezerwa na zobowiązania: badanie sprawozdania finansowego	8 000,00	10 500,00	8 000,00	10 500,00

#### 14. Informacja o wpływie epidemii Covid-19, inflacji, wojnie na Ukrainie na działalność spółki

Covid 19 - brak wpływu w 2022 roku. Wojna na Ukrainie oraz inflacja wywołała potrzebę dokapitalizowania w celu realizacji budowy browaru - wzrost cen surowca stalowego i komponentów.

#### 15. Zobowiązania warunkowe

W związku z zaciągniętym kredytem inwestycyjnym ustalono zabezpieczenia na majątku jednostki, na które składa się:

- 1) zastaw rejestrowy na wyposażeniu restauracji oraz przewidziane do zakupu kadzie fermentacyjne o wartości nie niższej niż 3 500 000 zł
- 2) zastaw rejestrowy na rzeczach przyszłych będących przedmiotem inwestycji o wartości nie niższej niż 7 022 045 zł
- 2) hipoteka umowna do sumy pieniężnej 17 903 544 zł
- 2) kaucja środków pieniężnych w kwocie 400 000 zł na zabezpieczenie odsetek z tytułu udzielonego kredytu

Dotatkowe zabezpieczenia obejmują: weksle własne in blanco, cesje praw z polis, cesje wierzytelności, poręczenie cywilne.

#### 16. Zobowiązania z tytułu emerytur

Zobowiązania z tytułu emerytur na dzień bilansowy nie wystąpiły.

#### 17. Informacje dodatkowe

Nie wystąpiły instrumenty finansowe lub składniki aktywów niebędące instrumentami finansowymi wyceniane według wartości godziwej  
Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym - nie wystąpiły.  
Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki: nie wystąpiły  
przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, jeżeli wywierają one istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny - nie wystąpiły.;  
informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy- nie wystąpiły.;  
informacje o nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna – nie dotyczy

## II.

#### 1. Rozliczenie głównych pozycji różnicujących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto

Przychody podatkowe wynoszą:	212 303,06 zł
Koszty podatkowe wynoszą:	397 944,40 zł
Strata podatkowa wynosi:	-185 641,34 zł
Strata bilansowa brutto spółki według rachunku zysków i strat wynosi:	-202 303,92 zł
i jest różna od straty podatkowej o:	16 662,58 zł
przychody bilansowe, lecz niepodatkowe, w kwocie:	0,00 zł
koszty bilansowe, lecz niepodatkowe, w kwocie:	16 662,58 zł

## III.

#### 1. Informacja o przeciętnym zatrudnieniu w grupach zawodowych

Spółka w 2022r. nie zatrudniała pracowników na umowę o pracę.

#### 2. Zaliczki i kredyty udzielone członkom organów administrujących, zarządzających i nadzorujących

Spółka nie wypłacała zaliczek oraz kredytów członkom Zarządu.

Spółka nie zaciągała w imieniu członków organów administrujących, zarządzających i nadzorujących zobowiązań tytułem gwarancji i poręczeń.

#### 3. Udziały (akcje) własne

Spółka nie nabywała, ani nie zbywała udziałów (akcji) własnych w bieżącym okresie.

Pozostałe informacje nie wymienione powyżej, nie wystąpiły w okresie sprawozdawczym.

Kraków, 14.07.2023 r.

.....  
(imię, nazwisko i podpis osoby sporządzającej)

.....  
(imiona, nazwiska i podpisy kierowników jednostki)